Помещение с действующим арендатором у метро «Академическая»

Дмитрия Ульянова, 10/1к1, ЮЗАО

Академическая 5 мин

- Отдельная входная группа с фасада
- Планировка — открытая (свободная)
- Высокий рекламный потенциал и места для размещения вывесок
- Внутренняя отделка от арендатора
- Сложившееся торговое окружение

Вид сделки
Продажа

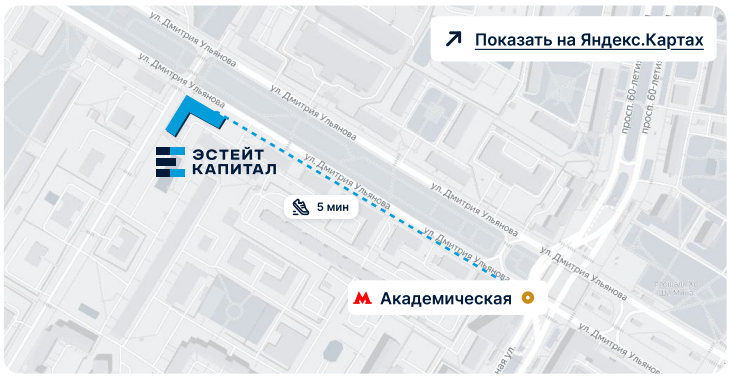
Площадь помещения
20,5 м²

Цена
20 160 000 р.

Тип здания	Жилой дом
Высота потолков	4,8 м
Этажность	1 этаж

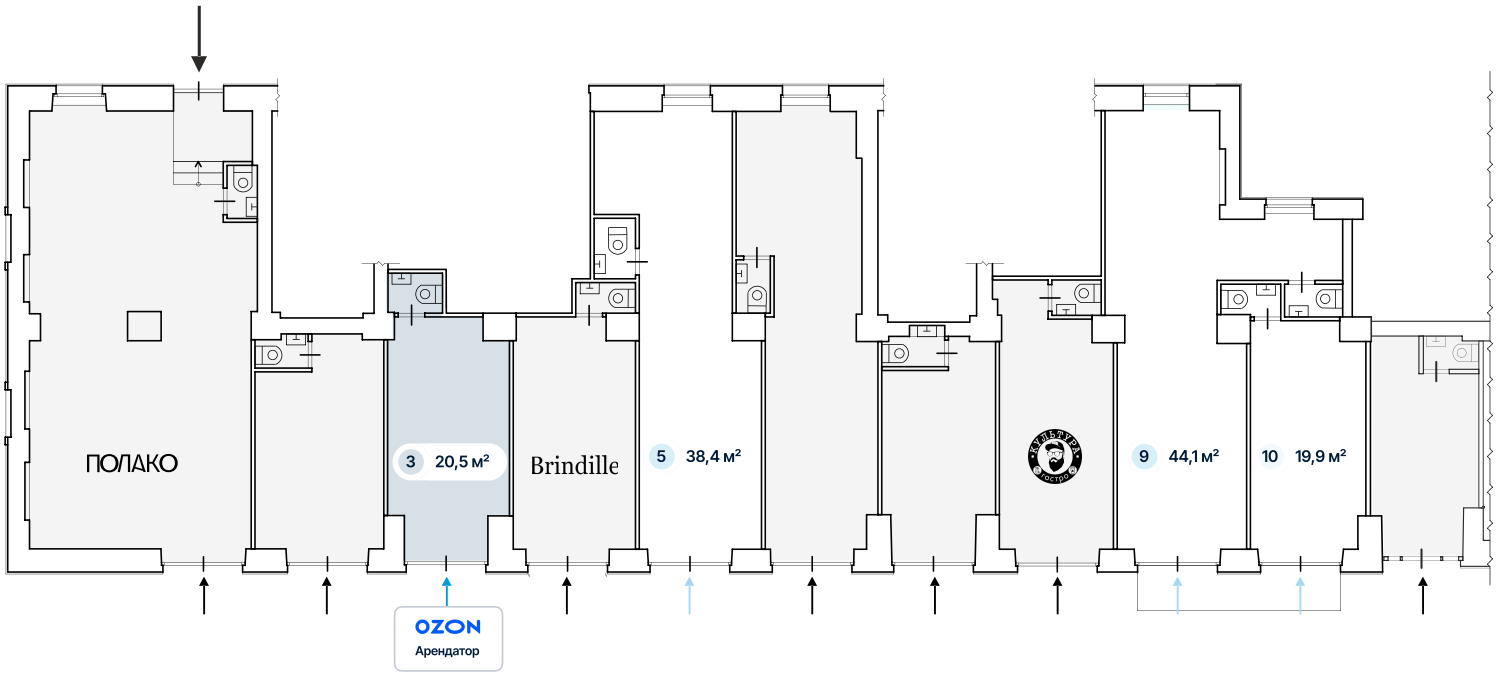






Поэтажный план

1 этаж



Коммерческие условия

No блока	Площадь м²	Арендный платеж рублей в месяц (МАП)	Цена рублей
3	20,5	160 000	20 160 000

- **Схема сделки:** договор купли-продажи недвижимости (ДКПН).

OZON

Арендатор

Пункт выдачи заказов «Ozon»

Основанный в 1998 году как книжный интернет-магазин, Ozon значительно расширил ассортимент и спектр услуг, превратившись в один из крупнейших маркетплейсов в России на базе собственных IT-технологий. Помимо основной торговой площадки, компания развивает сервисы быстрой доставки, а также международную доставку, финансовые услуги и бронирование путешествий. По итогам 2024 года занимает 3-е место по обороту среди российских ретейлеров.